

B – THESE - LONG TERME :

ZORRO PAPILLON Agence de Conseil **CONNECTée à la**

PUISSANTE T. Guidi, Dir. de TEMPLE HEIGHT Ltd OXFORD

Pour le compte de : Moursidali Aziz DAOUD-ALADINE = **MADA**

Mobile : **CONFIDENTIEL jusqu'à résolution CONFLIT INTERNE**

Email : **CONFIDENTIEL** Référence BNP : Votre AR N° 154-03607

ALLEGATION FRAUDE IMMOBILIÈRE **BNP Paribas Résidence Services - Valence**

AUTEUR : MADA Remerciement : ZORRO PAPILLON,
pour autoriser MADA à oser parler au NOM DE L'INDIVISION Frère (ré)UNIS !

Madame, Monsieur,

Nos dettes étant recouverts, nous vous appelons à ce qu'on constitue une Alliance CLARDIM/INDIVISION DAOUD (et BREVILLE IMMOBIER, une agence de Meudon qui logeait MADA avant la BNP, s'il veulent), pour faire faire un PROCès à la BNP contre ce que j'ai vu et vécu à **l'adresse** celle de mon précédent logement aux STUDÉLITES Cassiopé PSEUDO-Résidence Etudiante à Chatillon **qui NOUS a tous posé problème,**

- 1) Le Syndic, car source de 18 mois de charges impayé
- 2) Notre INDIVISION, car le paiement s'est fait en même temps qu'une longue clarification du partage de responsabilité, dans son Administration résolue
- 3) Les impôts, car l'adresse a créé un bug informatique, personne fiscale fictive attachée à l'INDIVISION qui a payé un taxe d'habitation bidon en 2022 au moment du déménagement ce qui ne concerne pas le SYNDIC, mais le logeur précédent, la BNP Paribas Résidence services de Valence, dont il est temps de déballer l'histoire !

_Car mon expérience de vie à cette adresse, gérée par BNP Residences Services à Valence, insulte tout bonnement mon expérience personnelle en Résidence Etudiante IL Y A 25 ans, moi, vieux bonhomme de 50 ans qui 30 ans après, avais peur d'emménager pour son Stage de Titularisation dans l'Educ Nat (lui faisant bénéficier du statut étudiant), du bruit des fêtes éventuelles... Le lieu s'est avéré plus ressemblant à un HOTEL SANS AME - STRICTEMENT sans AUCUNE VIE étudiante ou tous se terrent dans leur Studio sans se voir ni se parler, isolé, et moi au final, victime d'arnaque sur ma caution/etat des lieux, témoin trois ans de pratiques immobilières iniques : la gestion de BNP Paribas Residence Services n'est QUE mensonge commercial de bout en bout insultant tous les étudiants de France !

Je ne doute pas qu'ensemble, on peut CAPITALISER assez d'Arguments Document à l'appui combinant l'Admin de *notre* LOT et mes 2 expériences de locataire passées, qui se sont bien passée (une en France Agence BREVILLE, Meudon - 1 ans et une en Angleterre - 10 ANS, caution à chaque fois INTÉGRALEMENT Retournée), tous BIEN géré « en comparasion », comme DEMONSTRATION de la GESTION IMMOBILIÈRE CRIMINELLE d'une Banque! : et cela dit (vu qui je vise!) de quoi recuperer avec de bons avocats ET vos services contentieux, des centaines de milliers d'Euros pour renflouer nos caisses, victime de fraude aussi, je ne plaisante pas donc a bon entendeur...

Nous vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes sentiments distingués.

1- « L'erreur d'Adresse »

**révélant la loge ... de Gardiens = Pas des Anges !
Dans les nouvelles pseudo résidences étudiantes !**

L'adresse en question est :

**Moursidali Aziz DAOUD-ALADINE
Residence Studélites Chambre 202 :
4 allée Edgard Brandt ...**

PREMIEREMENT : sachant que de nombreux papier administratif que j'ai sont affecté d'une erreur adressé au numéro 3, pas 4 (*que je crois j'ai corrigé au mon à mon employer printemps 2021*)... **Ce qui semble essentiel, pour que le courrier vous arrive, c'est de donner le n° de chambre. Car le GARDIEN DE LA RESIDENCE LUI, a absolument besoin du n° de chambre** sinon il est perdu dans les 200-400 BOITES AUX LETTRES dont il est en charge en dernier, J'y ai résidé là d'août 2019 à Octobre 2022 et (*j'ai des courrier de mon employeur l'Educ Nat, ou l'erreur de numéro numéro est présente mais, où la Chambre est précisée, qui me sont parvenus : le facteur sait « corriger »*). L'entrée de la résidence sur « L'allée » Edgard brandt donne sur une grande placette, et tout facteur connaissant le coin peut comprendre cette erreur, si le n° de chambre est là, vu le volume de courrier journalier, il doit sûrement distribuer un paquet de courrier avec n° de chambres et facilement recouper/corriger l'info si elle est erronée, puisqu'il n'y a qu'une résidence étudiante dans le coin bien distinguable de l'autre adresse : une Pharmacie !



(copyright : google streeview, utilisé en « fair use »)

DEUXIÈMEMENT : JE CROIS que ce que le syndic CLARDIM a « retrouvé grâce au cadastre » c'est le **membre de l'INDIVISION** (*mais ce n'est pas moi ! C'est le fantôme né en parallèle de mon déménagement, d'une confusion entre moi et mon père ayant induit un bug dans nos impôts*), **DOUBLON de moi qui habitait à cette adresse, qui serait donc AUSSI la source des 18 mois de charges impayé et des retour de courrier à la poste des 4+2 courrier retournés, envoyé par AJ associé puis clardim renomé en « INDIVISION DAOUD » dont l'Admin est ainsi relogée à cette adresse, mais au faux numero 003** (le point le plus obscur de cette histoire ,car l'adresse du fantôme des impôts a payé lui une taxe d'habitation bidon en 2022 pour l'adresse correcte, au numéro 4 – qu'il auraient donc corrigé !) retourné, surtout parce qu'il n'avaient pas de N° de Chambre, et pas adressé clairement identifié au **Père DAOUD-ALADINE Moursidaly usufuitier (habitant d'ailleurs BAGNOLET, 93!).... de cette INDIVISION, confondu avec son FILS Propriétaire : DAOUD-Aladine Moursidali Aziz ex locataire de cette chambre que ce « fantome » prouve MAUDITE à Chatillon !**

AUCUNE Idée DE QUAND/COMMENT CETTE ADRESSE A ÉTÉ TRANSMISE
et si « le cadastre » utilisé par CLARDIM pour corriger le problème des courrier comme les impôts, ne me confondrais pas avec mon père **Moursidaly**
Via la création d'un FATOME FISCAL de lui à cette adresse?!?

Tout ceci n'est précisé qu'en guise d'introduction, **révélatrice du problème qui nous concerne ici : la gestion locative du lieu (par un département de la BNP, BNP Residence service », domicilié à Valence).** La photo ci après est une autre « preuve » du « bordel » qu'est **la gestion du suivi postal dans cet résidence « Etudiante » comme faite de manière incompétente à la loge du gardien** (pas de leur faute, il sont homme à tout faire exploités & débordés!) ! Je le voyais régulièrement distribuer le courrier : sans numéro de chambre, il se perd total et s'ennerve dans la distrib, c'est lui qui gère aussi les états de lieux et l'étiquetage des centaines de boîte au lettres de résidents étudiants aux noms qui changent tout le temps – sans compter sa hantise : la distribution des colis et **cette allégation tente de formaliser un pressentiment dur à prouver. L'incompétence diffuse de personnels exploités.** Dans ce cadre, il était important de noter que vos courrier retourné, s'il avaient mon numéro de chambre, aurait pu mais ne peuvent malheureusement donc pas servir de pièces à convictions supplémentaire, **CORROBORANT FORTEMENT mon sentiment permanent, de mauvaise gestion de cette chambrette en Résidence « Etudiante », car on aurait pu alors directement incriminer le GARDIEN !**



qui gère tout, comme dans cette PHOTO ! car **il se fait EXPLOITER, comme le client (moi) par un « Service de gestion locative » (une Administration de la BNP Paribas à distance), domicilié à Valence, et où tout « service locatif » en PRATIQUE passe par ce GARDIEN, aussi bien DEBORDÉ que PAS ASSEZ BINE FORMÉ aux tâche qu'on lui incombe ce qui est PROUVÉ dans mon cas, par la gestion, en sortie, d'un :**

2 - L'état des Lieux ABRACADABRANT !

Une vertibale BLAGUE QUE LA GESTION LOCATIVE m'A FAIT PAYER TRES CHER, et très facile à « prouver »

... (de mémoire) **organisé le 19 Oct 2022 17H, reporté le 20 Oct au matin à cause d'une faute du gardien que j'ai vu mettre en risque LA SECURITÉ de TOUTE la Résidence, ne faire qu'une série de décision en autonomie dans une situation de crise, sans contacter un collègue ou supérieur, faisant heure sup excès de zèle pour cacher une de SES FAUTE**

GRAVISSIME – une perte de clef du local de la loge dont vous avez la photo et de celle du **box** stockant TOUTES les DOUBLES de cleF de TOUS les résidents (se souciant don d'un pb de securité majeur, combiné à une surcharge de « service » un jour de panne WIFI, perdu entre son problème, la distribution d'un colis à un étudiant, et la gestion d'un réparateur WIFI qui peut témoigner) qui a conduit ce gardien à aller « en heure sup » de prendre TOUTES les **DOUBLES de cleF de TOUS les résidents (y compris le mien, donc) ... ET LES CACHER DANS UNE COLONNE D'ACCES AUX COMPTEURS ELECTRIQUES PENDANT TOUTE UNE NUIT)**

Annulant l'état des lieux et le reportant à l'amiable au lendemain 20 Oct 2022 le matin ou il m'a fait d'ailleurs (de connivence) attendre la récupération des DOUBLES de CLEFs (c'est là où j'ai témoigné et donc découvert AHURI, leur cachette choisie pendant la nuit), moi, j'avais pas anticipé que j'avais demandé que l'électricité sois coupée ! Donc (de connivence encore, mais là certainement illégalement...) **le Gardien a du remplir le document d'état des lieux dans la pénombre de la chambrette peu éclairée, la salle de bain résolument dans le noir, un papier rose, sans photos, en silence, sans répondre quelque interrogation que ce soit sur le recouvrement de caution que par des phrases standard type « vous devez rendre le studio comme vous l'avez trouvé » au défi de ce que j'ai pu voir pendant 30 ans d'expérience en france et à l'international ou de photos sont prises, pour que soient considéré avec précaution les frais de réparations distinguant bien, pour un recouvrement honete, dommages à ma charge et usures imputables au temps passé etc !**

Après cela (grosse source de doutes) **Le retour de ma caution (NB : PAYÉE à l'Entré en Aout 2019, PAR MON PÈRE) a pris TROIS MOIS d'admin par la gestion locative de la BNP Paribas faite a distance de valence CONFIRME : c'est une ARNAQUE GROSSE comme une maison, (facture « fabriquée » établie début Décembre 2022, 40 jours après l'état des lieux) ils ont déjà à ce niveau décidé mais sans être sûr, je suis un pigeon POTENTIEL IDEAL mais... .. DIEU sait pourquoi, ils n'ont envoyé cette ARNAQUE que début Janvier 2023 (pas immédiatement, 1 mois d'attente), CAR (dans mon cas) il voulaient être sur , de ce que je leur ai communiqué : info Privés & ultra secrètes d'ordre « scientifique/mystique », LES MÊME QUE CELLES QUI RENDENT MA FAMILLE « FOLLE » ou mon employeur INVISIBLE & moi mis au placard : il ont interprété cela à tort comme affabulatrices, tout les PREDICTIONS faites à l'époque, sont DORÉNAVANT prouvée Vraies et se RÉALISE, en ce moment – un an après !**

INDÉPENDEMENT de cela, « mon Etat des Lieux bien analysé » révèle une technique d'abus PENSÉE par la direction de ce Service de la BNP ! dont je suis une victime révélatrice, METHODE INTENTIONELLE associé à une GESTION OPAQUE ayant intention de nuire délibérement et violant certainement les conventions collectives donnant les règles de base et l'éthique, visant à garantir AVANT (devant/devançant). la LOI l'honnêteté de toutes les gestion immobilières existentes. Pour l'état des Lieux, j'ai témoigné AU CONTRAIRE, d'une PRECEDURE INIQUÉ en plus certainement appliquée à Tous les résidents étudiants (en usant d'algo pour estime les risques ???) abusant de leur naïveté dans la production de ces factures par des admin tour d'ivoire qui se contrefoutent du terrain (de l'état des lieux réel) pour pouvoir tout décider de manière arbitraire ou exagéré, sans faire référence aucune à l'état des lieu (la production factice, du « papier rose » inutile, façade de pseudo relation entre Gardien et occupant)

CONFIRMANT c'est une MASQUARADE qu'on demande à jouer a des employé du vrai Gestionnaire, qui sont même pas coupable tant ce « TYPE DE MANAGEMENT » les insultes/exploite eux en premier placé dans le rôle le plus ingrat qui est de TOUT BONNEMENT MENTIR car on leur demande en interne de se comporter comme des Gardes Chiourmes (pour les étudiant) dont le ROLE (theatral) et de tout faire pour ne pas leur dire ce ne sont que de pauvres macaques/pantins d'une masquarade imposé par le patron distatn et lointain ! pour que « par derriere » le BOSS gère en toute impunité derrier sa gestion informatisée, facture à sa guise ainsi à des Jeunes Bleuffés, des item pseudo-design moderne mais au matériaux des plus bon marché, à des tarifs HORS DE PRIX pour pseudo-« design » désigné à vous sucrer votre caution jusque

la moelle, interdisant toute personnalisation (ce qui fait le charme des vrais résidences étudiantes) items imposé par un nombre incalculable des sociétés écran vendant du mobilier/service **manifestement surfacturés dans mon cas : FRAUDULEUSEMENT!**

3 – Facturation Lapidaire:

+ Envoi AR Agressif brisant intentionnellement & brutalement la Confiance de 3 ans d'échanges courtois d'email inc. Des contentieux

Tous le paiement associé à ce logement se réglait par virements bancaires et j'avais décidé de ne pas établir de virement automatique pour choisir ma date de paiement quand je veux : j'ai souvent « oublié » de payer en accumulant parfois qqs mois de loyers en retard et j'ai toujours réglé quasi immédiatement. **Ma dernière facture relative à l'état des lieux est le seul courrier de l'Administration de cette chambre qui m'est jamais parvenu par la poste, et viens ainsi agresser LA BOITE AU LETTRE de ma nouvelle adresse:MA PROPRIÉTÉ (a GAUCHE ci dessous) avec une extorsion, la facturation comme par hasard... ENTRE AUTRES, d'un battant BOITE AUX LETTRES fictif (à droite, n°202) ! ce que je suis allé vérifier sur place en retour de voyage autour du 17 JANVIER 2023 quelques jour après avoir reçu l'AR daté du 1^{er} Janvier, (photo ci dessous, prise ce jour là) prenant le GARDIEN a témoin lui montrant la facture, devant la BOITE & l'urgent de confirmer : « mais regardez ! la mienne n'avait manifestement pas été changé presque 3 mois après déménagement : puisque mon NOM y était encore ! »**



... car le tout, suit une **procédure SAVAMMENT PENSÉE pour empêcher toute voie de recours un fois sorti (éjecté!) hors de la résidence le seul contact Humain étant le Gardien** qui, une fois l'admin à distance faite, se désresponsabilise totalement, et reprend son **ROLE de Singe Gardien qui ne gère rien**, ne tiens plus quand la tensoin monte si par malheur (comme moi) l'Étudiant oserais se **REVOLTER NATURELLEMENT, HUMAINEMENT, et venir se plaindre EN PERSONNE de l'état des lieu dont l'Admin a demandé à ce Gardien d'en faire une BLAGUE, qui continue alors dans l'embarras le plus total de montrer ALORS son visage de Surveillant de la Résidence** » se re-transformant en **MUR D'INCOMPRÉHENSION avec ROLE IMPLICITE** cette fois de vous faire comprendre : « oublie ton état des lieux et dégage : t'as le **contacte cet Admin sans Visage!** ».

De ce traitement IMPERSONNEL, voire INHUMAIN, naît mon argument CLEF : ce n'est pas qu'un problème personnel ! Si la pratique immobilière de la BNP agresse, de par la METHODE DE COMMUNICATION EMPLOYÉE (courrier postal avec AR déclenchant un COMPTE à REBOURS!) ce qui ici, INTRODUIT la Lettre menaçante dans un OBJET de notre propriété, CELUI le plus visible aux autres co-propriétaire (NOTRE BOITE AUX LETTRES...), et constitue un RISQUE potentiel à tous les propriétaires et le SYNDIC de notre co-propriété, qui ne veulent pas de ce TYPE d'abus, car l'adresse/la BOITE AUX LETTRES fait partie là, d'un DEMENAGEMENT - établissant via moi :

(la personne CENTRALE, un contrat de confiance IMPLICITE entre tous les Administrateurs de DEUX lieux, donc entre la BNP, l'INDIVISION, mais aussi : notre Syndic Clardim !)

Nom du locataire : DABOUD - ALADINE HOUSSOU DABO

BNP PI RS «Studélites»
Le Valvert
BP 35157
7, avenue de la Gare
26958 Valence Cedex 9

Mur 2
Mur 1 Mur 3
Mur 4 Entrée

Résidence : île Camille Pée
Le : 10-10-2022
Établi par : Samuel HOUNGO

ÉTAT DES LIEUX D'ENTRÉE DE SORTIE à cocher (dressé contradictoirement entre les soussignés en 3 exemplaires)

Locataire(s) ou son (leur) représentant : DABOUD - ALADINE HOUSSOU DABO Court séjour
Nouvelle adresse (état des lieux de sortie uniquement) : Sal de D. Lambrongue 92120 Montreuil

DÉSIGNATION DU BIEN

Adresse de la résidence : 4, Allée Edgar Branet, 92380 Châtillon
N° de la porte d'appartement : 22 N° de lot de copropriété : 26 Type : T1 T1 bis T2 Duplex

Ligne téléphonique : oui non État des lieux réalisé : avec sans électricité
N° de téléphone : 0783 1152 78 Compteur électrique : HC : _____ HP : _____
Vanne d'arrêt d'eau logement : _____ Etat : _____ Observations : _____ Compteur d'eau froide : _____ m³

pendant lequel l'adresse de notre propriété n'a été communiqué que dans un et un seul document : le papier rose de la procédure définie par la BNP, le document même, à laquelle on ne peut nous a posteriori, pas faire CONFIANCE ! car apparaissant comme BLAGUE, remplie avec le GARDIEN secrètement COMPLICE d'une procédure RIDICULE.

l'Admin BNP « par derrière » utilisant cette information d'intérêt personnelle et (considérant mon argument, aussi) SYNDICAL, en fait ainsi VOLée et UTILISée par la BNP imposant son GARDIEN d'être CRIMINEL brisant le contrat de confiance IMPLICITE établi ci dessus avec TOUS !

pour l'envoi AR, dans un but délibéré de pressuriser l'ex-occupant, « agressé » chez lui (sa PROPRIÉTÉ en l'occurrence ici) ! en imposer ainsi de manière menaçante (délai court de 9 jours, ET mention PREMATUREE d'appel au contentieux en cas de non respect, car MISANT là, sur la CAPITULATION de la PERSONNE & SA BOITE AU LETTRE, ainsi tous deux agressé par la LETTRE ENVOYÉ – comme un couteau sous la gorge !) pour garantir ce recouvrement d'une facture OUTRAGEUSEMENT FRAUDULEUSE.

J'appelle cela de l'extorsion, clou du spectacle d'un mensonge commercial de bout en bout (« l'Esprit Résidence Etudiante », totalement inexistant et mensonger) qui, comme cette procédure d'état des lieu le révèle, en fait nous dit entre ses lignes : ha ha, on vous a bien eu n'est ce pas ! vous n'avez pas été locataire d'une chambrette étudiante, tout cela c'est de la PUB INTERNET : un leurre ! On a réussi à vous Administré 3 ans comme pseudo « étudiant » PIGEON vous cachant nos tarifs de ce qu'on gère plus... (vous avez pas remarqué?!?) comme un hotel de Luxe (avec service petit déjeuner qu'en pratique, personne n'utilise ! etc.) en catimini ! grace à notre « receptioniste » (Gardien) COMPLICE (il est si gentil, n'est ce pas?), à qui on dit...

DE MENTIR !!!! C'EST LÀ OU IL Y A FRAUDE & RUPTURE DE CONTRAT COMMERCIAL ou se CACHE - l'ARNAQUE à/dès l'entrée !

... à L'ETAT DE LIEU D'ENTRÉE ! (l'admin ordonne secrètement au GARDIEN de) ne surtout pas nous montrer une LISTE d'ITEM (meubles etc...) OBLIGATOIRE et PASSANT PAR SOCIÉTÉS ECRANTS SURFATURANT TOUTE LEUR MERDE POURTANT BIEN affichée dans le hall d'entrée ON ARRETE PAS DE VOUS LA MONTRER, quand vous posez des questions, EN ETAT DES LIEUX DE SORTIE ! TOUT ÉTANT FAIT, pour pas discuter de leur TARIFS EXHORBITANTS d'ARTICLES et SERVICES car on en prend connaissance qu'à la fin, SOMMés dans les factures de recouvrement de caution généralement envoyé à des étudiants/clients déjà repartis loin, de profil bien calculé (aux critères d'entrée!) riche et docile qui n'y voient pas ici, l'Administration a tout fait pour minimiser les risque de recours... en cas d'abus, jugez vous même : impossible !

14, rue Anatole France
93800 PUTEAUX
Tel : 01 53 28 99 72 - Fax : 01 46 07 08 16
www.studelites.fr

TARIF STUDELITES 2017		
FRAIS DE PORT INCLUS (ENVOI SUIVI)		
IMMEUBLE	DESIGNATION	P.U.R.T €
LE PASCAL Organigramme N° 501 774 VACHETTE RADIAL	Clé particulière appartement Cylindre Radial NT à 2 entrées de clé longueur 32,5 x 32,5 mm avec 3 clés	55,00 € 161,00 €
LE VENDOME Organigramme N° 514 433 VACHETTE RADIAL	Clé particulière appartement Cylindre Radial NT à 2 entrées de clé longueur 32,5 x 32,5 mm avec 3 clés	55,00 € 161,00 €
LE REMBRANDT Organigramme N° 511 687 VACHETTE RADIAL	Clé particulière appartement Cylindre Radial NT à 2 entrées de clé longueur 32,5 x 42,5 mm avec 3 clés	55,00 € 161,00 €
LE CONSUL LE MARECHAL Organigramme N° 529 018 VACHETTE RADIAL	Clé particulière appartement Cylindre Radial NT A2P* à 2 entrées de clé longueur 32,5 x 32,5 mm avec 3 clés	55,00 € 161,00 €
L'AIGLON Organigramme N° 554 537 VACHETTE RADIAL	Clé particulière appartement Cylindre Radial NT à 2 entrées de clé longueur 32,5 x 32,5 mm avec 3 clés	55,00 € 161,00 €
LE CASTIGLIONE Organigramme N° 521 875 VACHETTE RADIAL	Clé particulière appartement Cylindre Radial NT A2P* à 2 entrées de clé longueur 32,5 x 32,5 mm avec 3 clés	55,00 € 161,00 €
LE VICTOR HUGO Organigramme N° 577 812 VACHETTE RADIAL	Clé particulière appartement Cylindre Radial NT A2P* à 2 entrées de clé longueur 32,5 x 32,5 mm avec 3 clés	55,00 € 161,00 €
LE MAGELAN Organigramme N° 531 947 VACHETTE VIP	Clé particulière appartement Cylindre V.I.P A2P* à 2 entrées de clé longueur 30 x 30 mm avec 3 clés	45,00 € 152,00 €
LE CAMBRIDGE Organigramme N° 516 430 VACHETTE VIP	Clé particulière appartement Cylindre V.I.P à 2 entrées de clé longueur 30 x 30 mm avec 3 clés	45,00 € 152,00 €
LE CASSIOPEE Organigramme N° 595 541 VACHETTE VIP	Clé particulière appartement Cylindre V.I.P à Bouton longueur 30 x 30 mm avec 3 clés	45,00 € 152,00 €
LE GOUVERNEUR Organigramme N° 511 670 VACHETTE VIP	Clé particulière appartement Cylindre V.I.P à 2 entrées de clé longueur 30 x 30 mm avec 3 clés	45,00 € 152,00 €

TARIF STUDELITES 2017 1 / 2

même **Cylindre + 3 clefs facturée** à moi par une **société bidon AMS conseil à ... 490 €** + autres frais « battant » boîte au lettre **205€** & une « carte propriété » inutile = **fictive 79€**

Remise des clés			
Pass Vigik : <u>1</u>	N° <u>306418</u>	Parties communes : _____	N° clé : _____
Nombre de bips parking : _____	N° bip : _____	Nombre de clés d'appartement : <u>1</u>	N° clé : <u>17536208</u>
Nombre de clés de boîte aux lettres : <u>4</u>	N° clé : <u>403</u>	Nombre de clés Sud'Club : _____	N° clé : _____

à moi, qui a rendu SA = SON unique clef !
Ouvrant son studio - comme son double !
 « manipulé » comme une blague par le gardien toute une nuit en mettant en danger : tous !!!
 Remplissant au crayon a papier après... cela !

Légende		EN : état neuf	ME : mauvais état	NFP : ne fonctionne pas	TA : taché	EC : écaillé
		BE : bon état	NN : non nettoyé	MQT : manquant	DE : dégradé	
Entrée						
Descriptif	Désignation	État	Observations			
Sol	Linoléum/moquette/carrelage	BE	Traces légères			
Murs	Peinture	BE	Traces d'humidité (dégradations) décolorées			
Plafond	Peinture	BE	Traces légères sur porte bagages			
Porte, serrure, œilleton	Peinture	BE				
Placard	Porte et étagères					

bien trop vaguement = impossible à « associer » aux « services » facturé par 10000 boites car mis dans l'impossibilité de vérifier ces tarifs vs. les tarifs affichés là ! autrement dit : virés ! ...et littéralement pris pour des cons car **on y a même plus accès, APRÈS l'arnaque !** Les 2 informations ne peuvent être réunies pour éventuelle Confrontation & vérification Qu'en s'obligeant à entrer « illégalement » dans la Rez à l'aide d'un occupant ! pour prendre ceci, ahuri, *a posteriori...* ces Photos bien Compromettantes!

Rebouchage seul des trous de fixation de tableaux	20,00 €	24,00 €
PORTE		
Mise en peinture, y compris le ponçage, le traitement des dégradations, application d'apprêt, 1 couche d'impression et 2 couches de peinture glycérophtalique.		
1 Face	50,00 €	60,00 €
2 Faces	90,00 €	108,00 €
FORFAIT PEINTURE		
Logement inférieur à - 20m²	850,00 €	1 020,00 €
Logement surface entre 20-30m²	1 150,00 €	1 380,00 €
Logement surface supérieur à 30 m² et T2	1 450,00 €	1 740,00 €
REPLACEMENT DES SOLS		
Travaux comprenant l'arrachage et l'évacuation de l'ancien revêtement, le grattage de la mousse résiduelle ou le ragréage et la fourniture d'un revêtement neuf (de gamme, qualité, caractéristiques équivalents avec l'existant) avec le remplacement des barres de seuil.		
Remplacement sol d'une entrée (F1/F2)	150,00 €	180,00 €
Remplacement sol d'une cuisine (F1/F2)	150,00 €	180,00 €
Remplacement sol pour un séjour d'une surface inférieure à -20 m² (barre de seuil incluse)	550,00 €	660,00 €
Remplacement sol pour un studio (hors sdb) d'une surface inférieure à -20 m² (barre de seuil incluse)	700,00 €	840,00 €
Remplacement sol pour un séjour d'une surface entre 20-30 m² (barre de seuil incluse)	650,00 €	780,00 €
Remplacement sol pour un studio (hors sdb) d'une surface entre 20-30 m² (barre de seuil incluse)	800,00 €	960,00 €
Remplacement sol pour un séjour d'une surface supérieure à 30m² (barre de seuil incluse)	750,00 €	900,00 €
Remplacement sol pour un studio/T1 (hors sdb) d'une surface supérieure à 30m² (barre de seuil incluse)	900,00 €	1 080,00 €
Remplacement sol pour un logement T2 (barre de seuil incluse et hors SDB)	1 250,00 €	1 500,00 €
Remplacement sol d'une chambre	550,00 €	660,00 €
Remplacement sol PVC d'une salle de bains (F1/F2)	150,00 €	180,00 €
Remplacement d'une barre de seuil seule	35,00 €	42,00 €
Remplacement carrelage salle de bain (1 carreau)	25,00 €	30,00 €
Remplacement carrelage coin cuisine (1 carreau)	25,00 €	30,00 €
Remplacement carrelage murale (1 carreau)	25,00 €	30,00 €

Même sans l'abus GROS COMME UNE MAISON dont j'ai été victime, cette SURFACTURATION DELIBERÉE (dont la plus manifeste concerne l'immobilier, en particulier le matelas bloc de « mousse jaune compacte » et sa housse imposé, inconfortable, valant pas plus que 30-50€ certainement moins que 100€ mais facturé autour de 150€ et 50€ de plus pour la housse!) est de l'ordre d'au moins 30% et je suis gentil: **DE M ÉMOIRE CERTAINE, CE DOCUMENT AFFICHÉ dans le HALL, n'est JUDISCIUEUSEMENT PAS MONTRÉE** à l'état des lieux d'entrée – fermant le cercle viscieux de mon état des Lieux de Sortie, vicié ! Si vous n'en croyez pas ma mémoire, n'importe quel résident actuel peut le confirmer : et devraient prendre conscience !

(dans mon cas : l'arbitraire des ITEMS choisi, difficilement discutable a posteriori sans PHOTOS exclue du papier rose de l'état des lieux BLAGUE rempli entre GARDIEN et OCCUPANT ++ DES ITEMS Inventés & Insérés. Facturée PAR AU MOINS UN FANTÔME /Société ÉCRAN « AMS CONSEIL » pas listé dans les « tarifs affichés » M'ARNAQUANT là D'AU MOINS 774€ SEC = dans le ...!

SI C'EST PAS DE L'ARNAQUE vicieuse et systématique et délibérée, quelqu'un peut me dire comment cela s'appelle ? LA BNP se fait de cette manière j'estime une moyenne de 300€ d'arnaque par chambre étudiante et occupants changeant tous les ans ! Moi, je suis un cas EXTRÊME : arnaqué entre 1000 et 1500€ pour un 22m2 à 700€/mois (Rétrospectivement, Surfaturé AUSSI : facile de 10 à 20 %, vu la mauvaise qualité du mobilier imposé matlas mousse et chaises palstique, des bruits de sifflement quasi incessant venant d'une canalisation affectant donc plusieurs logements, tout le printemps & été 2022, un WIFI « gratuit » = pourri, qui a été souvent inopérant, pendant des périodes dépassant un mois INCLUANT la période critique de l'État des lieux ou on doit arrêter ses abonnements électricité etc... si bien que 50 % des étudiants se prennent un forfait 4G, et...)

Eh oui, c'est ainsi au STUD-ELITE... Oubliez les STUDs étudiants, bienvenue (chez) L'ELITE (si tu peux payer, ya que ça qui les intéresse) : je plains la nouvelle Jeunesse, qui va passer par là, habiter dans ces nouvelles pseudo Résidences Étudiantes « modernes/privées » où je pourrais écrire un autre Roman, sur l'absence totale d'utilisation des « facilités » pour la VIE ÉTUDIANTE qu'un « forum internet » sans aucune activité, et les machines à laver ! Presque jamais Personne dans la « cafétéria/lieu de vie »,

4 – Logeant de faux étudiants

comme moi ... non déclaré ! par négligence => en fraude fiscale !

à se demander pourquoi donc on ne m'a demandé ma Carte d'Étudiant QUE à l'Entrée (rentrée 2019), dans ce lieu petit à petit se vidant des étudiants (en majorité étrangers par ailleurs) pendant le COVID, le transformant en « foyer de travailleurs » ?!? on m'a demandé cette carte qu'une fois, et j'étais étudiant que une année (la première) sur trois, j'ai perdu le statut mis en long congé, plus de demi-formation à la fac, cela n'a jamais été vérifié ! Le « fantôme » fiscal à cette adresse étant venu payer une taxe de 74,..€ (non exonérée) en DUPLICAT, de ma taxe d'habitation elle, EXONÉRÉE en 2022, PROUVE que cela n'est pas légal, que cette vérification de statut étudiant, DEVRAIT être faite, pour en informer les impôts ! Sans cela la Gestion Locative me met en fraude, et ensemble, « nous » leur devons l'année 2021 où j'ai perdu ce statut, NON Exonérée aussi !

5 – Conclusion / Imposition / Solution

Je me répète/me cite « **Ma dernière facture relative à l'état des lieux est le seul courrier de l'Administration de cette chambre parvenu par la poste, et viens ainsi aggraver LA BOITE AU LETTRE de ma nouvelle adresse avec l'extorsion de la facturation entre autres d'un battant de boîte au lettre fictive ! Une pratique immobilière qui agresse un élément de notre propriété le plus visible aux autres co-propriétaires, agresse tout les propriétaires et le SYNDIC de notre co-propriété, viscieusement, car l'adresse n'a été donnée que dans le cadre du DEMENAGEMENT d'un lieu à un autre (établissant un contrat de confiance entre Administrateurs de ces lieux, entre la BNP, l'INDIVISION, mais aussi notre Syndic Clardim !)** » que cet AR utilise frauduleusement pour EXTORSION d'au moins 1000€.

CAR PAR AILLEURS 10 mois après, le défaut de liquidité que cela crée dans mon compte courant, m'empêche d'être solvable à la réception de la demande de recouvrement de charge POUR MA Propriété (début décembre 2023), m'obligeant à

payer en deux fois, la deuxième, sous pression d'une mise en demeure ! la BOUCLE de ce cercle vicieux d'harcèlement Administratif Bouclé !

CQFD ! Preuve la gestion immobilière de la BNP, ENTRAVE l'Administration de Bien du SYNDIC Clardim, à travers moi et mes difficultés personnelles, précarité due à un demi salaire injuste, en long congé de l'Education nationale que DIEU SOIT LOUÉ, j'ai DONC aussi plus besoin d'étaler : EDUCATION NATIONALE en sandwich et que je fais donc Témoin faisant d'une BLAGUE, le suivi « médical » d'un homme pas du tout malade... source de mon discrédit systématique, et donc **1^{er} responsable de mes déboires, point A de l'allégation mairesse, dont ce document, termine le point B !**

Harcèlement Administratif de longue durée initié par l'Educ Nat mi 2022

2023 : Mis sous pression financière par 2 gestions IMMOBILIÈRES !

que viens enfin & à la fin - libérer UN FANTÔME tout droit sorti de l'Imposition de votre Adresse prouvée Maudite BNP Paribas,

car vous avez refusé de considérer que je l'avais rendu Sainte!

FANTÔME – Ou Ange Gardien de Mon Père, FANTÔME

de MONTROUGE (sur) veillant (sur) CHÂTILLON !

Jumelant sa chambre 202 Loge sainte

ce dont la BNP s'est moqué !

avec l'Appartement aussi

Saint que Dieu

Le père

!

Client

de la BNP &

Investisseur

de cet Appart !

Qui passes sa vie

à me sauver la vie !

sans qui j'aurais pas pu

demenager : BNP Paribas !

Valence : vous etes pourris !

Vous avez insulté son nettoyage,

essentiel dans mon état psycho !

& dieu sait, quel salaire cela vaut !